

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS THÀNH PHỐ HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN TÂY HỒ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 145.../TB-THADS

Tây Hồ, ngày 01 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 05/2018/KDTM-PT ngày 18 tháng 10 năm 2018; Bản án số 01/2021/KDTM-PT ngày 13/01/2021 của TAND tỉnh Hải Dương; Căn cứ Bản án số 01/2017/KDTM-ST ngày 24 tháng 08 năm 2017; Bản án số 01/2020/KDTM-ST ngày 19 tháng 06 năm 2020 của TAND huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS quận Tây Hồ;

Căn cứ Công văn về việc giải thích bản án số 01/2024/CV-TA ngày 03/06/2024 của Tòa án nhân dân huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 08 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ,

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 231/2024/CT-HTP80 ngày 31/10/2024 của Công ty CP Thẩm định giá – Dịch vụ Nghĩa Hưng;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 01/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS quận Tây Hồ với đại diện theo pháp luật của Ngân hàng TMCP Đông Á,

Do các bên đương sự không có thỏa thuận gì về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ địa chỉ: Số 02 Ngõ 699 Lạc Long Quân, Tây Hồ, Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng 94,4m² đất, tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Lô 03, khu N2, ngõ 1 đường Nguyễn Hoàng Tôn, phường Xuân La, quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 661886, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 3772/QĐ-UB do UBND quận Tây Hồ cấp ngày 10/11/2011) thuộc quyền sở hữu của ông Hoàng Ngọc Thông và bà Phạm Thị Lan, địa chỉ: Số 324, khu 5, thị trấn Diêm Điền, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình đã được Bản án số 01/2017/KDTM-ST ngày 24/8/2017 của Tòa án nhân dân huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương tuyên xử lý để đảm bảo thi hành án đối với Công ty cổ phần đóng tàu Hoàng Gia, địa chỉ: Thôn Cổ Phục, xã Kim Lương (Nay là xã Kim Liên), huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương.

Giá khởi điểm tổ chức bán đấu giá: 17.880.470.000 đồng (Mười bảy tỷ, tám trăm tám mươi triệu, bốn trăm bảy mươi nghìn đồng).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm tốt và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá và các tiêu chí quy định tại Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư Pháp;

Các tổ chức đấu giá tài sản đủ điều kiện quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 có nhu cầu tham gia, nộp hồ sơ đề Chi cục thi hành án dân sự quận Tây Hồ xem xét ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản nêu trên

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực gồm bản chính hoặc bản sao các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Các giấy tờ, tài liệu gồm: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, giấy tờ pháp lý đủ điều kiện hành nghề của đấu giá viên; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, dự án tiêu biểu, số lượng hợp đồng dịch vụ đã thực hiện, số tài sản đã bán đấu giá thành công...v.v và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 01 tháng 11 năm 2024 đến hết ngày 06 tháng 11 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ, TP Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 02 ngõ 699 Lạc Long Quân, Tây Hồ, Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng TTĐT quốc gia về DGTS;
- Đương sự;
- VKSND Quận Tây Hồ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Tạ Hồng Hạnh